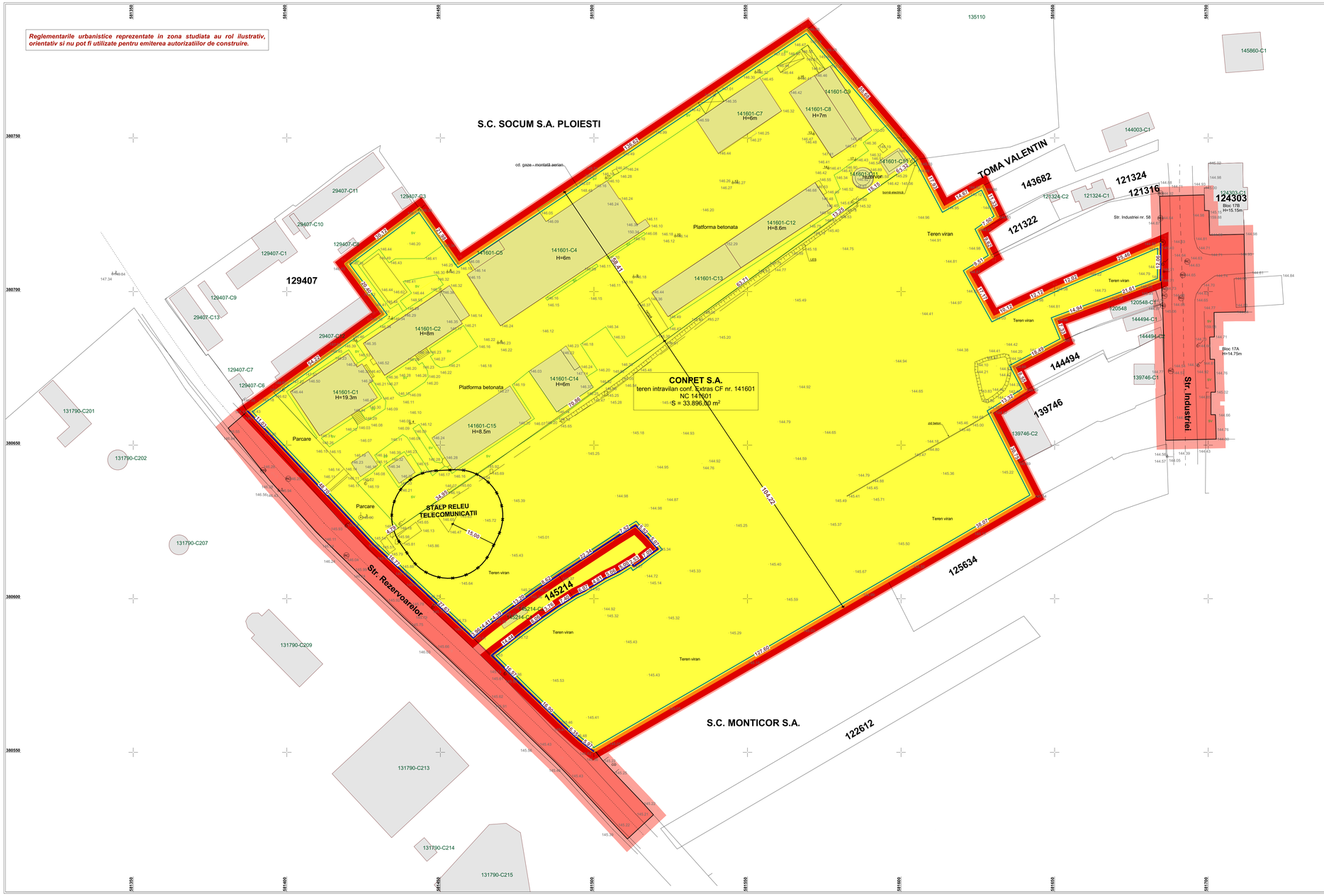
Reglementarile urbanistice reprezentate în zona studiata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	380550.37	581500.43	0.51
2	380550.37	581499.92	5.38
3	380553.06	581504.57	122.19
4	380614.28	581610.32	38.07
5	380633.36	581643.27	30.75
6	380660.79	581629.38	0.37
7	380660.97	581629.70	11.90
8	380667.37	581639.73	1.06
9	380667.94	581640.62	3.22
10	380670.80	581639.13	5.33
11	380675.52	581636.66	16.38
12	380683.14	581651.16	2.11
13	380684.12	581653.04	7.34
14	380690.89	581650.22	14.94
15	380696.08	581664.23	17.76
16	380702.25	581680.89	4.10
17	380703.67	581684.74	7.96
18	380695.72	581685.14	10.24
19	380685.49	581685.51	10.00
20	380675.49	581685.62	8.94
21	380666.56	581686.07	0.26
22	380666.46	581685.83	14.88
23	380651.58	581686.17	16.45
24	380651.96	581702.61	3.08
25	380655.05	581702.54	4.88
26	380659.93	581702.37	1.46
27	380659.93	581700.91	7.32
28	380667.25	581700.90	1.46
29	380667.25	581702.36	6.22
30	380673.46	581702.16	4.50
31	380677.96	581702.10	1.46
32	380677.96	581700.64	7.24
33	380685.19	581700.51	1.51
34	380685.24	581702.02	6.30
35	380691.53	581701.94	1.68
36	380693.21	581701.92	7.08
37	380693.35	581709.00	3.19
38	380693.35	581712.19	25.29
39	380718.63	581711.69	11.23
40	380718.38	581700.46	7.99
41	380726.37	581700.23	1.41
42	380726.34	581698.82	5.15
43	380731.49	581698.76	14.57
44	380731.04	581684.19	7.05
45	380723.99	581684.45	7.28
46	380716.71	581684.55	1.06
47	380715.65	581684.56	25.46
48	380705.70	581661.13	12.02
49	380700.99	581650.07	12.12
50	380695.87	581639.09	10.12
51	380691.45	581629.99	8.64
52	380698.99	581625.78	8.53
53	380706.44	581621.62	9.51
54	380711.41	581629.73	0.63
55	380711.96	581629.43	9.00
56	380719.99	581625.37	7.50
57	380724.23	581631.56	11.33
58	380734.43	581626.62	14.67
59	380727.17	581613.87	17.93
60	380743.01	581605.46	55.68
61	380785.37	581569.33	0.45
62	380785.12	581568.96	0.80
63	380784.67	581568.29	135.36
64	380709.20	581455.92	21.98
65	380727.16	581443.25	30.12
66	380709.06	581419.17	20.40
67	380692.67	581431.31	3.98
68	380690.35	581428.07	39.82
69	380667.11	581395.74	10.42
70	380661.05	581387.26	8.44
71	380655.53	581380.88	22.06
72	380638.29	581394.66	0.01
73	380638.29	581394.66	21.90
74	380621.98	581409.28	28.22
75	380602.25	581429.46	12.07
76	380593.81	581438.09	18.20
77	380581.50	581451.50	0.00
78	380581.50	581451.50	50.00
79	380546.77	581487.47	6.19
80	380542.32	581491.78	26.43
81	380522.98	581509.78	1.65
82	380521.77	581510.90	11.60
83	380529.67	581519.39	4.86
84	380533.29	581516.15	13.82
85	380543.28	581506.61	5.39
86	380547.22	581502.92	4.01
1	380550.37	581500.43	
S=37984.86mp			

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

NUMĂR PLANŞĂ **PLANŞA 7** SCARA 1:500

LEGENDĂ

LIMITE

- limita zonei reglementată prin PUZ
- limita zonei studiată prin PUZ
- limita intravilan existent
- limita unitatii teritoriale de referinta propusa UTR S6.1

I. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

II. CIRCULATIA TERENURILOR

- NU EXISTA SUPRAFETE DE TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE

- ZONA DE PROTECTIE EDILITARA - 15.00 m

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- ALINIAMENT MENTINUT

BILANŢ TERITORIAL EXISTENT

ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ - 37.984,86 m²
ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ - 33.896,00 m²

PARCELA REGLEMENTATĂ, CU NUMARUL CADASTRAL **141601** este amplasată în municipiul Ploieşti, judeţul Prahova. Parcela **nu se află în raza de protecţie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate** conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul în incinta parcelei reglementată se realizează din aliniamentul **str. Rezervoarelor şi str. Industriei.**

Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 160 m către str. Rezervoarelor şi de aproximativ 12 m către str. Industriei.
Geometria parcelei reglementată este neregulată. **Adâncimea** este de aproximativ **160 m.**
Lungimea parcelei reglementată este de aproximativ **210 m.**

PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul municipiului.

ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 141601 cu suprafaţă de 33.896,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul municipiului Ploieşti, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafaţa totală a zonei studiate este de 37.984,86 m².

GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.036.101 / 0721.559.939
email: office@gwtarh.ro
SEDIU CENTRAL: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Pll. Dijescu Sian, nr.1-3
SEDIU BUCUREŞTI: sector 2, Str. Toamnei, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT F155/2020	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PUZ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA COMPLEX REZIDENTIAL (INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE)** beneficiar: **S.C. CONPET S.A.** amplasament: **mun. Ploiesti, str. Rezervoarelor, nr. 8, jud. Prahova**
TITLU PLANŞĂ	**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
NUMĂR PLANŞĂ	**PLANŞA 7** SCARA 1:500

SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ŞTAMPILĂ
MANAGEMENT PROIECT	**ec. Diana CALINESCU**		
ŞEF PROIECT	**urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU**		
PROIECTAT	**urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU**		
	urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	**urb. Mihai NICOLESCU**		

DATĂ PROIECT **XII.2020** NUMĂR REVIZIE **I** DATĂ IMPRIMARE **XI.2023**

COPYRIGHT© NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.